

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Muhasebat Genel Müdürlüğü

**İVEDİ**

Sayı : 70812047-310.130.02-9998  
Konu : Taşınmazların Envanteri

16/09/2014

Bilindiği üzere, 13/09/2006 tarihli ve 2006/10970 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin bazı maddeleri, 19/06/2014 tarihli ve 29035 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 03/06/2014 tarihli ve 2014/6455 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle değiştirilmiş olup milli emlak birimleri ile muhasebe birimleri tarafından yapılması gereken işlemler, 25/07/2014 tarihli ve 8189 sayılı genel yazımızla duyurulmuştur.

Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinde envanteri yapılan taşınmazların değer veri giriş işlemleri milli emlak birimleri tarafından tamamlanarak bu taşınmazlara ilişkin veriler, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından MEOP aracılığıyla Harcama Yönetim Sistemine (HYS) elektronik ortamda aktarılmıştır. Anılan Yönetmelik hükümlerinin muhasebe işlemleri yönüyle uygulanması açısından genel bütçeli muhasebe birimleri tarafından yapılacak işlemler aşağıda belirtilmiştir.

1) Merkez saymanlık müdürlükleri, defterdarlık muhasebe müdürlükleri ile bünyesinde milli emlak servisi olsun veya olmasın tüm malmüdürlükleri, **HYS’de kullanıma açılan “Taşınmaz / Envanter”** modülü üzerinden, 250-Arazi ve Arsalar Hesabı, 251-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Hesabı ve “252-Binalar Hesabında kayıtlı taşınmazlara ilişkin tutarları ve bunlara ait varsa birikmiş amortismanları otomatik olarak muhasebeleştirmek suretiyle muhasebe biriminin kayıtlardan çıkaracaklardır.

2) Defterdarlık muhasebe müdürlükleri ile bünyesinde milli emlak servisi olan malmüdürlüklerince 1. Maddede belirtilen işlemler yapıldıktan sonra aynı modülden, milli emlak birimleri tarafından envanteri yapılan ve MEOP üzerinden HYS’ye aktarılmış olan taşınmazlara ilişkin envanter kaydının otomatik olarak muhasebe kayıtlarına alınması sağlanacaktır.

3) Genel bütçe kapsamında envanter kaydı yapılacak taşınmaz sayısının yaklaşık 3.000.000 adet olduğu göz önünde bulundurularak, envanter kayıt işlemlerinin sistemsel yoğunluğa yol açmaması ve zamanında yapılmasını teminen, muhasebe birimlerince yukarıda belirtilen işlemler ekli listede belirtilen kayıt başlangıç takvime uygun olarak ve **her muhasebe biriminde sadece bir kullanıcı tarafından gerçekleştirilecektir**. Envanter kayıt işlemlerinde hatalı kayıtların oluşmasını engellemek bakımından, söz konusu işlemler tamamlanıncaya kadar “**HYS / Taşınmaz / 2B Satış İşlemleri**” modülünün kullanılmaması gerekir. Bu bağlamda, 2/B satış işlemlerinin aksamamasını teminen, **envanter kayıt işlemlerinin mesai bitiminden sonra** yapılması uygun olacaktır.

Bilgilerini ve uygulamanın Bakanlığımız (Muhasebat Genel Müdürlüğü) <http://www.muhasibat.gov.tr/destek/uygulama/kbs/index.php> web adresine eklenen uygulama kılavuzuna göre yürütülmesi ve envanter kayıt işlemlerinin ekte belirtilen takvime uygun olarak tamamlanması hususlarında gereğini önemle rica ederim.

Bekir BAYRAKDAR  
Bakan a.  
Genel Müdür

EK :  
Envanter Kayıt İşlemleri Uygulama Takvimi

DAĞITIM :  
81 İl Valiliğine  
Merkez Saymanlık Müdürlükleri

**EK: Envanter Kayıt İşlemleri Uygulama Takvimi**

Uygulamaya Alınacak İller	Uygulama Başlangıç Tarihi
1 Adana 2 Adıyaman 3 Afyonkarahisar 4 Ağrı 5 Amasya 6 Ankara 7 Antalya	17 Eylül Çarşamba
8 Artvin 9 Aydın 10 Balıkesir 11 Bilecik 12 Bingöl 13 Bitlis 14 Bolu 15 Burdur 16 Bursa 17 Çanakkale 18 Çankırı 19 Çorum	18 Eylül Perşembe
20 Denizli 21 Diyarbakır 22 Edirne 23 Elazığ 24 Erzincan 25 Erzurum 26 Eskişehir 27 Gaziantep 28 Giresun 29 Gümüşhane 30 Hakkari 31 Hatay	19 Eylül Cuma
32 Isparta 33 Mersin 34 İstanbul 35 İzmir 36 Kars 37 Kastamonu 38 Kayseri 39 Kırklareli 40 Kırşehir 41 Kocaeli 42 Konya 43 Kütahya 44 Malatya	20 Eylül Cumartesi

Uygulamaya Alınacak İller	Uygulama Başlangıç Tarihi
45 Manisa 46 Kahramanmaraş 47 Mardin 48 Muğla 49 Muş 50 Nevşehir 51 Niğde 52 Ordu 53 Rize 54 Sakarya	22 Eylül Pazartesi
55 Samsun 56 Siirt 57 Sinop 58 Sivas 59 Tekirdağ 60 Tokat 61 Trabzon 62 Tunceli 63 Şanlıurfa	23 Eylül Salı
64 Uşak 65 Van 66 Yozgat 67 Zonguldak 68 Aksaray 69 Bayburt 70 Karaman 71 Kırıkkale 72 Batman 73 Şırnak 74 Bartın 75 Ardahan 76 Iğdır 77 Yalova 78 Karabük 79 Kilis 80 Osmaniye 81 Düzce	24 Eylül Çarşamba